**Пояснительная записка**

**к проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу:**

**г. Москва, Волжский бульвар, вл. 8, з/у 1**

**(кад. № 77:04:0002005:10985), ЮВАО**

Проектом внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

В территориальной зоне с индексом «Ф» расположенной по улице Волжский бульвар устанавливаются коды видов разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно- оздоровительных комплексов, фитнес-центров.

С предельными параметрами:

- предельная плотность застройки земельного участка – 13,7 тыс.кв.м/га;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.